

Utmelands Bys Samfällighetsförening.

Verksamhetsberättelse för 2024

Allmänt om verksamheten

Enligt stadgarna förvaltar föreningen Mora Utmeland S:1 och Mora Utmeland 235:1.

Mora Utmeland s:1, skifte 1, skog 46 ha

Mora Utmeland s:1, skifte 3, tomtmark med bagarstuga

Mora Utmeland s:1, skifte 4, tomtmark med bystuga

Mora Utmeland 235:1, skog 57 ha

Föreningens uppgift är att förvalta samfällighetens tillgångar

Styrelsen har under året bestått av:

Johan Danielsson	Ordförande
Rasmus Öhrén	Ledamot
Katrine Bond-Hermansson	Ledamot
Lars Gatu	Ledamot
Mats Stenqvist	Ledamot
Stefan Lund	Ledamot
Tomas Hållbus	Ledamot
Carina Nygard	Ledamot
Niklas Gezelius	Ersättare
Jonas Hillerström	Ersättare

Förutom den ordinarie verksamheten med uthyrning av by- och bagarstuga har det stora arbetet under året varit att ersätta det gamla originalbjälklaget i bystugan från 1862 med ett nytt med ordentlig isolering. Genom bidrag på 173 tkr från Vattenregleringsfonden för energi-effektivisering lyckades vi genom mycket ideellt arbete och en bra byggentreprenör genomföra projektet mellan 15/3 – 5/5 till en kostnad på 193 tkr.

Ekonomiadministrationen har under året hanterats av F:a Maria Back på ett förtjänstfullt sätt

Midsommarfirande skedde på traditionellt sätt.

Årsstämma genomfördes 2022-04-09 med 13 deltagare.

.....Johan Danielsson, ordförande

.....Rasmus Öhrén, ledamot

.....Katrine Bond-Hermansson, ledamot

Utmelands Bys Samfällighetsförening

884400-3874

Sista vernr: J7

Resultatrapport

	20230101 20231231	Förändring	20240101 20241231
Rörelsens intäkter			
3010	1 828,00	-1 828,00	0,00
3740 Öresutjämning	0,92	-0,92	0,00
3912 Hyresintäkt Bystugan	63 600,00	-39 800,00	23 800,00
3914 Mora Klätterklubb	6 000,00	0,00	6 000,00
3915 Hyresintäkt Bagarstugan	7 000,00	5 300,00	12 300,00
3916 Hyresintäkt Lägenheten	81 600,00	0,00	81 600,00
3984 Utmelands Vilt Vårds Område	2 060,00	103,00	2 163,00
3989 Övriga erhållna bidrag	9 734,15	163 265,85	173 000,00
3990 Fika Midsommar, Utmelandsdagen	3 253,00	-3 253,00	0,00
3999 Övriga rörelseintäkter	1,00	719,00	720,00
S:a rörelsens intäkter	175 077,07	124 505,93	299 583,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4479 Övriga tjänster skogen	-700,00	0,00	-700,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-700,00	0,00	-700,00
BRUTTOVINST	174 377,07	124 505,93	298 883,00
Övriga externa kostnader			
5120 Elavgifter Bystugan	-26 326,00	-4 296,00	-30 622,00
5132 Sotning	0,00	-814,00	-814,00
5140 Vatten och avlopp Bystugan	-5 505,00	-1 917,42	-7 422,42
5150 Lokaltillbehör	0,00	-499,00	-499,00
5170 Rep och underhåll Bystugan	0,00	-193 148,70	-193 148,70
5171 Förbrukningsmaterial Bystugan	-2 532,40	2 532,40	0,00
5181 Snöröjning o övrig yttre skötsel Bystuga	-396,00	396,00	0,00
5185 Kostnader Midsommar mm	-12 101,25	10 355,95	-1 745,30
5192 Försäkringsprem fastighet (företasförsäk	-12 218,96	5 455,96	-6 763,00
5240 Vatten o avlopp Bagarstugan / Lägenhet	-3 819,00	-778,00	-4 597,00
5260 Förbrukningsmaterial Bagarstugan	-386,40	386,40	0,00
5270 Rep underhåll Bagarstugan	-1 324,00	1 324,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-2 045,98	561,08	-1 484,90
5420 Programvaror	-2 322,50	2 322,50	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 305,80	-3 802,29	-5 108,09
5520 Rep/underhåll av inventarier	-99,90	99,90	0,00
5910 Annonsering	-836,00	0,00	-836,00
5911 Annonsering Bystugan	-150,00	150,00	0,00
6110 Kontorsmaterial	-193,00	-821,00	-1 014,00
6212 Mobiltelefon	-1 621,00	204,00	-1 417,00
6230 Datakommunikation	-900,00	900,00	0,00
6250 Porto	0,00	-90,00	-90,00
6313 Skogsförsäkring	-2 322,00	597,00	-1 725,00
6410 Styrelsearvode	-28 750,00	14 750,00	-14 000,00
6420 Revisionsarvode	0,00	-1 000,00	-1 000,00
6530 Redovisningstjänster	-13 818,00	3 613,00	-10 205,00
6540 ADB-tjänster	-1 121,25	-900,00	-2 021,25
6570 Bankkostnader	-3 111,75	375,00	-2 736,75
6571 Bankkostnad Swish	-370,25	370,25	0,00
6982 Föreningsavg ej avdr gill	-5 170,04	1 124,04	-4 046,00
6991 Övr avdr gill kostn	-76,80	-793,20	-870,00
S:a övriga externa kostnader	-128 823,28	-163 342,13	-292 165,41

Utmelands Bys Samfällighetsförening

884400-3874

Sista verennr: J7

Resultatrapport

	20230101 20231231	Förändring	20240101 20241231
Kostnader för personal			
7250 Revisionsarvode	-1 000,00	1 000,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter skogen	-4 420,00	2 991,00	-1 429,00
7570 AMF enl avtal	-200,00	200,00	0,00
S:a kostnader för personal	-5 620,00	4 191,00	-1 429,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	39 933,79	-34 645,20	5 288,59
Avskrivningar enligt plan			
7821 Avskrivn byggnader	-32 522,00	0,00	-32 522,00
7824 Avskrivn markanlägggn	-959,00	0,00	-959,00
7833 Värmepump	-1 467,00	0,00	-1 467,00
S:a avskrivningar enligt plan	-34 948,00	0,00	-34 948,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	4 985,79	-34 645,20	-29 659,41
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8212 Ränta Mellanskog	181,00	0,00	181,00
8311 Ränteintäkter	0,00	2,00	2,00
8314 Skattefri ränteintäkt	64,00	-62,00	2,00
8410 Räntekostnad långfristig låneskuld	-998,00	998,00	0,00
8422 Räntekostnader levskulder	0,00	-60,00	-60,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-753,00	878,00	125,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	4 232,79	-33 767,20	-29 534,41
RESULTAT FÖRE SKATT	4 232,79	-33 767,20	-29 534,41
ÅRETS RESULTAT	4 232,79	-33 767,20	-29 534,41
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Utmelands Bys Samfällighetsförening

884400-3874

Sista vemr: J7

Balansrapport

	20240101	Förändring	20241231
Anläggningstillgångar			
1111 Byggnad Nybyggnad Bagarstuga	317 668,00	0,00	317 668,00
1113 Förråd	52 709,00	0,00	52 709,00
1114 Lägenhet	624 969,00	0,00	624 969,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-177 864,00	-11 111,00	-188 975,00
1121 Ombyggnad Bystugan	70 041,00	0,00	70 041,00
1129 Avskrivn Bystugan	-24 586,00	-2 662,00	-27 248,00
1150 Markanläggningar	19 184,00	0,00	19 184,00
1159 Ack avskrivn markanläggning	-7 274,00	-959,00	-8 233,00
1169 Avskrivning Lägenhet	-18 749,00	-18 749,00	-37 498,00
1170 Skogsavdragsutrymme	96 833,00	0,00	96 833,00
1179 Skogsavdrag	-96 833,00	0,00	-96 833,00
1230 Värmepump	22 000,00	0,00	22 000,00
1239 Ack avskrivn Värmepump	-20 116,00	-1 467,00	-21 583,00
1290 Övr. Maskiner	12 400,00	0,00	12 400,00
1299 Avskriv, maskiner.	-12 400,00	0,00	-12 400,00
1364 Insats Mellanskog	1 813,00	0,00	1 813,00
S:a anläggningstillgångar	859 795,00	-34 948,00	824 847,00
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	2 728,00	-1 228,00	1 500,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	106,00	-104,00	2,00
1680 Övr kortfristiga fordr	2 325,00	-2 325,00	0,00
1681 Kortfristig fordran Morfinsgården	1 828,42	-1 828,42	0,00
1930 Bankgiro	102 660,90	-5 571,99	97 088,91
1950 Merkonto Mellanskog	79,00	2,00	81,00
S:a omsättningstillgångar	109 727,32	-11 055,41	98 671,91
S:A TILLGÅNGAR	969 522,32	-46 003,41	923 518,91
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst/förlust	-830 725,53	-4 232,79	-834 958,32
2099 Redovisat resultat	-4 232,79	33 767,20	29 534,41
S:a eget kapital	-834 958,32	29 534,41	-805 423,91
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-100 000,00	0,00	-100 000,00
S:a långfristiga skulder	-100 000,00	0,00	-100 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-14 439,00	13 680,00	-759,00
2650 Moms redovisningskonto	3 020,00	-2 227,00	793,00
2710 Personalens källskatt	-8 625,00	4 425,00	-4 200,00
2730 Lagstad soc avg/särsk lönsk.	-4 420,00	2 991,00	-1 429,00
2890 Övr kortfr skulder	-1 000,00	1 000,00	0,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-9 100,00	-3 400,00	-12 500,00
S:a kortfristiga skulder	-34 564,00	16 469,00	-18 095,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-969 522,32	46 003,41	-923 518,91
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

BUDGET Utmelands Bys Samfällighetsförening 884400-3874

2025

INTÄKTER

Post	Belopp
Hysesinkomster Bystuga	60 000,00 kr
Hysesinkomster Bagarstuga	20 000,00 kr
Hysesinkomst lägenhet bagarstuga	81 600,00 kr
Skogsinkomster + arrenden	1 096,00 kr

PROCENTANDEL AV INKOMSTEN SOM HAR FÖRBRUKATS



SAMMANSTÄLLNING

Sammanlagda årets intäkter	162 696,00 kr
Sammanlagda årets utgifter	160 199,00 kr

KOSTNADER

Post	Belopp
Omkostnader Skogen	20 000,00 kr
Övriga externa kostnader	75 000,00 kr
Personalkostnader	40 000,00 kr
Avskrivning anläggningstillg	16 199,00 kr
Avskrivning lägenhet	9 000,00 kr

