

Årsredovisning
för
Utmelands Bys Samfällighetsförening

884400-3874

Räkenskapsåret 2023

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2-3
Balansräkning	sid 4-5

Utmeland Bys Samfällighetsförening.

Verksamhetsberättelse för 2023

Allmänt om verksamheten

Enligt stadgarna förvaltar föreningen Mora Utmeland S:1 och Mora Utmeland 235:1.

Mora Utmeland s:1, skifte 1, skog 46 ha, taxeringsvärde förslag 2024, 1 548 000 tkr.

Mora Utmeland s:1, skifte 3, tomtmark med bagarstuga

Mora Utmeland s:1, skifte 4, tomtmark med bystuga

Mora Utmeland 235:1, skog 57 ha, taxeringsvärde förslag 2023, 1 464 000 tkr

Föreningens uppgift är att förvalta samfällighetens tillgångar enligt ovan.

Styrelsen har under året bestått av:

Lars Nises Ordförande

Pär Stärner Ledamot

Katrine Bond-Hermansson Ledamot

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden och behandlat 33 ärenden. En nyhet för året var Utmelandsdagen 20 maj som genomfördes i samarbete med Mora Klätterklubb med loppmarknad, hoppborg för barnen samt försäljning av hamburgare och fika. Dagen gynnades av varmt och vackert väder och uppskattades av ett stort antal försäljare och besökare. Ytterligare ett positivt inslag var att föreningen beviljades bidrag från Vattenregleringsfonden för energieffektivisering av bjälklag och vind. Ekonomiadministrationen har under året överfört till F:a Maria Back

Midsommarfirande skedde på traditionellt sätt med.

Årsstämma genomfördes 2023-04-13 med 9 deltagare.



.....Lars Nises, ordförande



.....Katrine Bond-Hermansson, ledamot



.....Pär Stärner, ledamot

Utmelands Bys Samfällighetsförening

884400-3874

Sista vernr: J9

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20230101 20231231
Rörelsens intäkter			
3010	0,00	1 828,00	1 828,00
3410 Avverkningsuppdrag	81 426,00	-81 426,00	0,00
3740 Öresutjämning	0,09	0,83	0,92
3912 Hysesintäkt Bystugan	39 240,00	24 360,00	63 600,00
3914 Mora Klätterklubb	6 000,00	0,00	6 000,00
3915 Hysesintäkt Bagarstugan	22 700,00	-15 700,00	7 000,00
3916 Hysesintäkt Lägenheten	54 400,00	27 200,00	81 600,00
3922 Övriga ersättningar Bysamf	56 240,00	-56 240,00	0,00
3984 Utmelands Vilt Vårds Område	1 096,00	964,00	2 060,00
3989 Övriga erhållna bidrag	25 309,00	-15 574,85	9 734,15
3990 Fika Midsommar, Utmelandsdagen	0,00	3 253,00	3 253,00
3999 Övriga rörelseintäkter	0,00	1,00	1,00
S:a rörelsens intäkter	286 411,09	-111 334,02	175 077,07
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4431 Plantering Skogen	-28 364,75	28 364,75	0,00
4478 Omkostnad skogen - vägavg	-10 991,00	10 991,00	0,00
4479 Övriga tjänster skogen	-600,00	-100,00	-700,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-39 955,75	39 255,75	-700,00
BRUTTOVINST	246 455,34	-72 078,27	174 377,07
Övriga externa kostnader			
5120 Elavgifter Bystugan	-42 151,00	15 825,00	-26 326,00
5140 Vatten och avlopp Bystugan	-5 374,00	-131,00	-5 505,00
5160 Renhålln och städning	-6 286,00	6 286,00	0,00
5171 Förbrukningsmaterial Bystugan	-8 003,00	5 470,60	-2 532,40
5181 Snöröjning o övrig yttre skötsel Bystuga	-719,10	323,10	-396,00
5185 Kostnader Midsommar mm	-3 844,40	-8 256,85	-12 101,25
5192 Försäkringsprem fastighet (företasförsäk	-4 980,00	-7 238,96	-12 218,96
5240 Vatten o avlopp Bagarstugan / Lägenhet	-3 632,00	-187,00	-3 819,00
5260 Förbrukningsmaterial Bagarstugan	-1 189,00	802,60	-386,40
5270 Rep underhåll Bagarstugan	-1 071,00	-253,00	-1 324,00
5281 Övrig yttre skötsel - Bagarstugan	-9 375,00	9 375,00	0,00
5320 Elavgifter Lägenhet	-1 836,00	1 836,00	0,00
5360 Förbrukningsmaterial Lägenheten	-710,00	710,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-21 000,00	18 954,02	-2 045,98
5420 Programvaror	-2 738,00	415,50	-2 322,50
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-1 305,80	-1 305,80
5520 Rep/underhåll av inventarier	0,00	-99,90	-99,90
5910 Annonsering	-740,00	-96,00	-836,00
5911 Annonsering Bystugan	-150,00	0,00	-150,00
6110 Kontorsmaterial	-356,32	163,32	-193,00
6212 Mobiltelefon	-1 427,00	-194,00	-1 621,00
6230 Datakommunikation	0,00	-900,00	-900,00
6313 Skogsförsäkring	-1 773,00	-549,00	-2 322,00
6410 Styrelsearvode	0,00	-28 750,00	-28 750,00
6530 Redovisningstjänster	-8 901,00	-4 917,00	-13 818,00
6540 ADB-tjänster	-1 637,00	515,75	-1 121,25
6570 Bankkostnader	-3 045,50	-66,25	-3 111,75
6571 Bankkostnad Swish	-666,75	296,50	-370,25

Utmelands Bys Samfällighetsförening

884400-3874

Sista vernr: J9

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20230101 20231231
6982 Föreningsavg ej avdr gill	-3 405,04	-1 765,00	-5 170,04
6991 Övr avdr gill kostn	0,00	-76,80	-76,80
S:a övriga externa kostnader	-135 010,11	6 186,83	-128 823,28
Kostnader för personal			
7011 Lön Bystugan	-7 700,00	7 700,00	0,00
7240 Styrelsearvoden	-10 500,00	10 500,00	0,00
7250 Revisionsarvode	-1 000,00	0,00	-1 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter skogen	-2 556,00	-1 864,00	-4 420,00
7511 arb. giv avgifter. bystugan	-786,00	786,00	0,00
7570 AMF enl avtal	-200,00	0,00	-200,00
7699 Övriga personalkostnader Bystugan/Bagars	-3 017,82	3 017,82	0,00
S:a kostnader för personal	-25 759,82	20 139,82	-5 620,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	85 685,41	-45 751,62	39 933,79
Avskrivningar enligt plan			
7821 Avskrivn byggnader	-13 773,00	-18 749,00	-32 522,00
7824 Avskrivn markanlägggn	-959,00	0,00	-959,00
7833 Värmepump	-1 467,00	0,00	-1 467,00
S:a avskrivningar enligt plan	-16 199,00	-18 749,00	-34 948,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	69 486,41	-64 500,62	4 985,79
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8212 Ränta Mellanskog	168,00	13,00	181,00
8314 Skattefri ränteintäkt	0,00	64,00	64,00
8410 Räntekostnad långfristig låneskuld	-458,00	-540,00	-998,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-290,00	-463,00	-753,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	69 196,41	-64 963,62	4 232,79
RESULTAT FÖRE SKATT	69 196,41	-64 963,62	4 232,79
ÅRETS RESULTAT	69 196,41	-64 963,62	4 232,79
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

Utmelands Bys Samfällighetsförening
Bokslut 202312 tom ver A 105, B 28, C 25, D 63, E 58, G 8, J 9,
N 6 - Prel IB

Sida 1 av 2
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

	ING BALANS 230101	DENNA PERIOD 231201-231231	UTG SALDO =>231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1111 Byggnad Nybyggnad Bagarstuga	317 668,00	0,00	317 668,00
1113 Förråd	52 709,00	0,00	52 709,00
1114 Lägenhet	624 969,00	0,00	624 969,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-166 753,00	-11 111,00	-177 864,00
1121 Ombyggnad Bystugan	70 041,00	0,00	70 041,00
1129 Avskrivn Bystugan	-21 924,00	-2 662,00	-24 586,00
1150 Markanläggningar	19 184,00	0,00	19 184,00
1159 Ack avskrivn markanlägggn	-6 315,00	-959,00	-7 274,00
1169 Avskrivning Lägenhet	0,00	-18 749,00	-18 749,00
1170 Skogsavdragsutrymme	96 833,00	0,00	96 833,00
1179 Skogsavdrag	-96 833,00	0,00	-96 833,00
1230 Värmepump	22 000,00	0,00	22 000,00
1239 Ack avskrivn Värmepump	-18 649,00	-1 467,00	-20 116,00
1290 Övr. Maskiner	12 400,00	0,00	12 400,00
1299 Avskriv, maskiner.	-12 400,00	0,00	-12 400,00
1364 Insats Mellanskog	1 813,00	0,00	1 813,00
Summa anläggningstillgångar	894 743,00	-34 948,00	859 795,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	1 660,00	2 728,00	2 728,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	42,00	1,00	106,00
1680 Övr kortfristiga fordr	0,00	2 325,00	2 325,00
1681 Kortfristig fordran Morlingsgården	0,00	1 828,00	1 828,42
1790 Övr interimfordringar	8 168,00	-2 722,64	0,00
Summa fordringar	9 870,00	4 159,36	6 987,42
Kassa och bank			
1930 Bankgiro	93 325,53	-22 082,05	102 660,90
1950 Merkonto Mellanskog	77,00	2,00	79,00
Summa kassa och bank	93 402,53	-22 080,05	102 739,90
Summa omsättningstillgångar	103 272,53	-17 920,69	109 727,32
SUMMA TILLGÅNGAR	998 015,53	-52 868,69	969 522,32
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst/förlust	-761 529,12	0,00	-761 529,12
2099 Redovisat resultat	-69 196,41	-4 232,79	-73 429,20
Beräknat resultat	0,00	78 987,73	0,00
Summa eget kapital	-830 725,53	74 754,94	-834 958,32
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-100 000,00	0,00	-100 000,00
Summa långfristiga skulder	-100 000,00	0,00	-100 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-11 789,00	-741,75	-14 439,00
2611 Utg moms försäljning 25% sv	0,00	515,00	0,00
2641 Ingående moms	0,00	-3 534,50	0,00
2650 Moms redovisningskonto	-10 077,00	3 020,00	3 020,00
2710 Personalens källskatt	-5 460,00	-8 625,00	-8 625,00
2730 Lagstad soc avg/särsk lönsk.	0,00	-4 420,00	-4 420,00

Balansrapport

Utmelands Bys Samfällighetsförening

Bokslut 202312 tom ver A 105, B 28, C 25, D 63, E 58, G 8, J 9,
N 6 - Prel IB

Sida 2 av 2

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

	ING BALANS 230101	DENNA PERIOD 231201-231231	UTG SALDO =>231231
2731 Avräkn sociala avgifter	-3 342,00	0,00	0,00
2890 Övr kortfr skulder	-11 522,00	-1 000,00	-1 000,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-25 100,00	-7 100,00	-9 100,00
Summa kortfristiga skulder	-67 290,00	-21 886,25	-34 564,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-998 015,53	52 868,69	-969 522,32