

KALLELSE FÖRENINGSSTÄMMA

Delägare i Rullbo gemensamhetsskogs samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma tisdagen den 26 april kl. 18,00. Stämman hålls i Utmelands bystuga.

**DAGORDNING FÖRENINGSSTÄMMA RULLBO GEMENSAMHETSSKOGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

1. Stämman öppnas. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
2. Godkännande av framtagna dagordning.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare, tid och plats för justering.
5. Prövning om stämman blivit behörigen utlyst.
6. Styrelsen och revisorernas berättelse.
7. Beslut.
 - a/ om fastställande av resultaträkning och balansräkning.
 - b/ om disposition av vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
 - c/ om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
 - a/ antagande av nya stadgar för föreningen.
 - b/ styrelsen har på beslut från föreningsstämman 2021 utrett jaktarrende.
 - c/ beslut om utdelning till medlemmar.
 - d/ aktuella vägfrågor.
 - e/ skogsbruksplan.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer.
10. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat.
11. Val av styrelse
12. Val av ordförande
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning.
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt
17. Stämmans avslutning.

Utmeland 2022-04-19

Dennis Munther

Årsredovisning

för

Rullbo Gemensamhetsskogs Samf.förening

716412-6448

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Rullbo Gemensamhetsskogs Samf.förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Rullbo gemensamhetsskogs samfällighetsförening har till ändamål att förvalta Mora Utmeland S:37. Samfälligheten Utmeland S:37 har totalarealen 1 084,444 ha. Därav är 917 ha produktiv skogsmark. Vattenarealen uppgår till 39,190 ha. Rullbo gemensamhetsskogs samfällighetsförening är lagfaren ägare till Mora Utmeland 293:1 och Mora Utmeland 388:1

Styrelsen har under året bestått av ordförande Dennis Munther, kassör Olov Juhlin samt ledamöterna Lars Bysell och Christer Tomth.

Styrelsen har haft 6 st protokollförda styrelsemöten inklusive konstituerande möte i anslutning till årsstämman samt årsmötet 21 juni 2021.

Det har avverkats ca 700m3 fröträd och det har planterats 38 400 stycken plantor under året. Vägbommar har monterats vid den nybrutna vägen för att kunna reglera trafiken. Ansökan om utträde ur Öntjärnsvägen har gjorts och ligger för behandling hos Lantmäteriet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	389	236	0	351
Resultat efter finansiella poster	73	8	-72	-2
Soliditet (%)	91	92	88	90

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Tota
Belopp vid årets ingång	3 979 801	8 075	3 987 876
Disposition av fg års resultat	8 075	-8 075	
Årets resultat		71 230	71 230
Belopp vid årets utgång	3 987 876	71 230	4 059 106

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 987 875
årets vinst	71 230
	4 059 105
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 059 105
	4 059 105

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	389 375	236 259
Övriga rörelseintäkter	2	10 000	18 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 375	254 476
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	3	-153 679	54 236
Övriga externa kostnader	4	-97 711	-236 466
Personalkostnader	5	-57 253	-64 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 878	0
Summa rörelsekostnader		-326 521	-246 551
Rörelseresultat		72 854	7 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	0
Summa finansiella poster		-172	150
Resultat efter finansiella poster		72 682	8 075
Resultat före skatt		72 682	8 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 452	0
Årets resultat		71 230	8 075

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 903 672

3 921 550

Summa materiella anläggningstillgångar

3 903 672

3 921 550

Summa anläggningstillgångar

3 903 672

3 921 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

211

1 284

Summa kortfristiga fordringar

211

1 284

Kassa och bank

Kassa och bank

546 606

409 502

Summa kassa och bank

546 606

409 502

Summa omsättningstillgångar

546 817

410 786

SUMMA TILLGÅNGAR

4 450 489

4 332 336

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 987 875

3 979 800

Årets resultat

71 230

8 075

Summa fritt eget kapital

4 059 105

3 987 875

Summa eget kapital

4 059 105

3 987 875

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 509

Skatteskulder

1 453

0

Övriga skulder

8

53 931

28 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

336 000

286 000

Summa kortfristiga skulder

391 384

344 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 450 489

4 332 336

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Nettoomsättning

	2021	2020
Avverkningsrätt	389 376	220 001
Utdelning	0	16 259
	389 376	236 260

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Arrendeintäkter	10 000	10 000
Övriga ersättningar	0	8 217
	10 000	18 217

Not 3 Omkostnader skogen

	2021	2020
Markberedning	47 326	20 000
Återföring framtida skogsv. åtgärder avverkning 2013	0	-74 236
	9 450	0
Plantering	96 902	0
	153 678	-54 236

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Kontorsmaterial	731	798
Annonser	2 640	1 940
Företagsförsäkringar	23 212	20 897
Redovisningstjänster	12 606	10 565
Revisionsarvode	3 000	0
Bankkostnader	900	900
Lokalhyra	1 200	1 100
Vägbom	880	11 060
Övriga avdragsgilla kostnader	52 542	2 747
Underhåll vägar broar	0	154 283
Lantmäteriet	0	32 176
	97 711	236 466

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	20 400	21 600
Löner	27 800	36 400
Sociala kostnader	8 653	5 921
Övriga kostnadsersättningar	400	400
Arvode, andra ersättningar, sociala kostnader	57 253	64 321

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 158 391	4 979 606
Omklassificering väg		178 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 158 391	5 158 391
Ingående avskrivningar	-1 236 841	-1 236 841
Årets avskrivningar	-17 878	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 254 719	-1 236 841
Utgående redovisat värde	3 903 672	3 921 550

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	211	1 284
	211	1 284

Not 8 Övriga kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Momsskuld	53 931	28 952
	53 931	28 952

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättning framtida utdelning 2018	280 000	280 000
Avsättning framtida utdelning 2021	50 000	0
Bokslut	6 000	6 000
	336 000	286 000

Mora den 1 mars 2022



Dennis Munther
Ordförande



Olov Juhlin
Kassör



Lars Bysell
Ledamot



Christer Tomth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

2022-03-08



Pär Stårner
Revisor



Per-Erik Wiik
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Rullbo Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716412-6448

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Rullbo Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen, om skäl för entledigande föreligger eller om ledamoten på annat sätt handlat i strid med lagar och regler.

Vi anser att vår revision ger mig rimlig grund för vårt uttalande nedan. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning vid bokslutstillfället och av dess finansiella resultat för året.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfällighetsföreningen.

Vi tillstyrker att årsmötet disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora 8 mars 2022


Pär Stärner


Per-Erik Wik

Inkomst och utgiftsstat 2022

intäkter:	
Försäljning	285 000,00 kr
jakt arrende	20 000,00 kr
Summa:	305 000,00 kr
Utgifter:	
Vägunderhåll	40 000,00 kr
bankkostnader	1 500,00 kr
Redovisning	25 000,00 kr
Lantmäterikostnader	4 000,00 kr
Förvaltning	50 000,00 kr
övrigt	35 000,00 kr
Försäkringar	25 000,00 kr
Annonser	4 000,00 kr
Skogsbruksplan	120 000,00 kr
Vägavgifter	- kr
Summa:	304 500,00 kr
Totalt:	500,00 kr

behov av debiteringslängd föreligger inte

STADGAR

Sammanträdesdatum
2022-04-26 Sammanträdesledare
Dennis Munther

Stadgar för Rullbo Gemensamhetsskogs samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens
bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Mora Län: Dalarna

§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Rullbo Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Mora Utmeland S:37.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten och ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Upplåtelse av jakträtt skall upptagas på föreningsstämma.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämfäst egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	Styrelse ska ha sitt säte i Mora kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 2 suppleanter.

§ 6
Styrelse
val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 1 ledamot väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutförför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten, fastigheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare

4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1jan.-31dec.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Ingen avsättning skall göras.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom annons i annonsbladet Masen och på hemsidan Utmelands.se.

Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom hemsidan

Utmeland.se

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma enligt datum på första sidan.

Dennis Munther
Sammanträdesledare