

Årsredovisning

för

Utmelands Bys Samfällighetsförening

884400-3874

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 9

Styrelsen för Utmelands Bys Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Enligt stadgar förvaltar föreningen Mora Utmeland s:1 och Mora Utmeland 235:1.

Mora Utmeland s:1 skifte 1, skog 46 ha, taxeringsvärde 2017, 791 tkr

Mora Utmeland s:1, skifte 3, tomtmark med bagarstuga

Mora Utmeland s:1, skifte 4, tomtmark med bystuga

Mora Utmeland 235:1, skog 57 ha, taxeringsvärde 2017, 771 tkr

Föreningens uppgift är att förvalta samfällighetens tillgångar enligt ovan.

Styrelsen har under året bestått av:

Lars Nises	Ordförande
Pär Stårner	Ledamot
Katrine Bond-Hermansson	Ledamot

Styrelsen har under året hållit fyra sammanträden och behandlat 10 ärenden varav följande noteras:

Ekonomiadministrationen har skötts i egen regi.

Årsmöte genomfördes 2020-04-26 med 5 deltagare, extra årstämma genomfördes 2020-06-24

Föreningen har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	29	126	180	45	25
Resultat efter finansiella poster	-19	76	107	2	-72
Soliditet (%)	90	91	90	96	96

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	795 783	60 045	855 828
Disposition av föregående års resultat:	60 045	-60 045	0
Årets resultat		-18 713	-18 713
Belopp vid årets utgång	855 828	-18 713	837 115

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 828
årets förlust	-18 713
	837 115
 disponeras så att i ny räkning överföres	 837 115
	837 115

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	28 862	125 618
Övriga rörelseintäkter	2	53 046	72 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		81 908	197 954
Rörelsekostnader			
Omkostnader skogen	3	-700	-3 754
Övriga externa kostnader	4	-65 556	-82 953
Personalkostnader	5	-22 796	-23 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 199	-14 618
Summa rörelsekostnader		-105 251	-124 568
Rörelseresultat		-23 343	73 386
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 974	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 656	2 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		4 630	2 925
Resultat efter finansiella poster		-18 713	76 311
Resultat före skatt		-18 713	76 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 266
Årets resultat		-18 713	60 045

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	294 074	256 097
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 285	7 752
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	107 945	61 756
Summa materiella anläggningstillgångar		408 304	325 605

Finansiella anläggningstillgångar

Insatser	9	1 813	1 669
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 813	1 669
Summa anläggningstillgångar		410 117	327 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		600	0
Övriga fordringar		20 250	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 937	7 055
Summa kortfristiga fordringar		28 787	7 065

Kassa och bank

Kassa och bank		489 888	605 106
Summa kassa och bank		489 888	605 106
Summa omsättningstillgångar		518 675	612 171

SUMMA TILLGÅNGAR

928 792

939 445

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

855 828

795 783

Årets resultat

-18 713

60 045

Summa fritt eget kapital

837 115

855 828

Summa eget kapital

837 115

855 828

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 865

12 213

Skatteskulder

16 266

16 266

Övriga skulder

12 852

38 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 694

16 645

Summa kortfristiga skulder

91 677

83 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

928 792

939 445

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2020	2019
Avverkningsuppdrag	28 862	125 618
	28 862	125 618

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Intäkter Bystugan / Bagarstugan	51 950	70 800
Erhållna bidrag	1 096	1 096
Övr ersättn och intäker	0	440
	53 046	72 336

Not 3 Omkostnader skogen

	2020	2019
Omkostnad skogen - vägavg	0	3 054
Övriga tjänster skogen	700	700
	700	3 754

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Elavgifter	19 252	25 204
Vatten och avlopp	6 221	6 819
Värme	200	0
Rep o underhåll Bystugan/Bagarstugan	1 373	5 049
Yttre skötsel	255	7 986
Förbrukningsmaterial	8 432	4 586
Förbrukningsinventarier	562	599
Övriga externa kostnader	29 261	24 654
Kostnader Midsommar	0	8 056
	65 556	82 953

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	10 117	10 500
Löner	7 950	8 100
Sociala kostnader	3 999	4 244
Övriga ersättningar och personalkostnader	730	399
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	22 796	23 243

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 726	503 726
Omklassificeringar	52 709	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 435	503 726
Ingående avskrivningar	-247 629	-234 478
Årets avskrivningar	-14 732	-13 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 361	-247 629
Utgående redovisat värde	294 074	256 097

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 400	34 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 400	34 400
Ingående avskrivningar	-26 648	-25 181
Årets avskrivningar	-1 467	-1 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 115	-26 648
Utgående redovisat värde	6 285	7 752

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Pågående nybyggnad - lägenhet	107 945	9 047
Pågående nybyggnad - förråd	0	52 709
	107 945	61 756

Not 9 Insatser

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 669	1 525
Tillkommande fordringar	144	144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 813	1 669
Utgående redovisat värde	1 813	1 669

Mora 2021-02-11

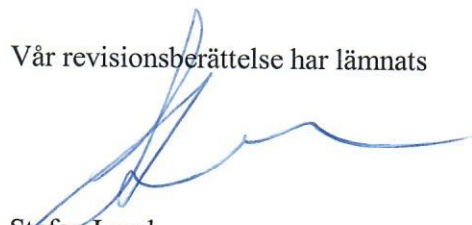


Lars Nises
Ordf

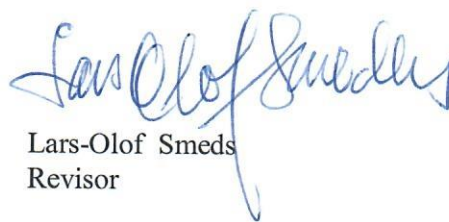
Pär Stärner

Katrine Bond-Hermansson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Stefan Lund
Revisor



Lars-Olof Smeds
Revisor